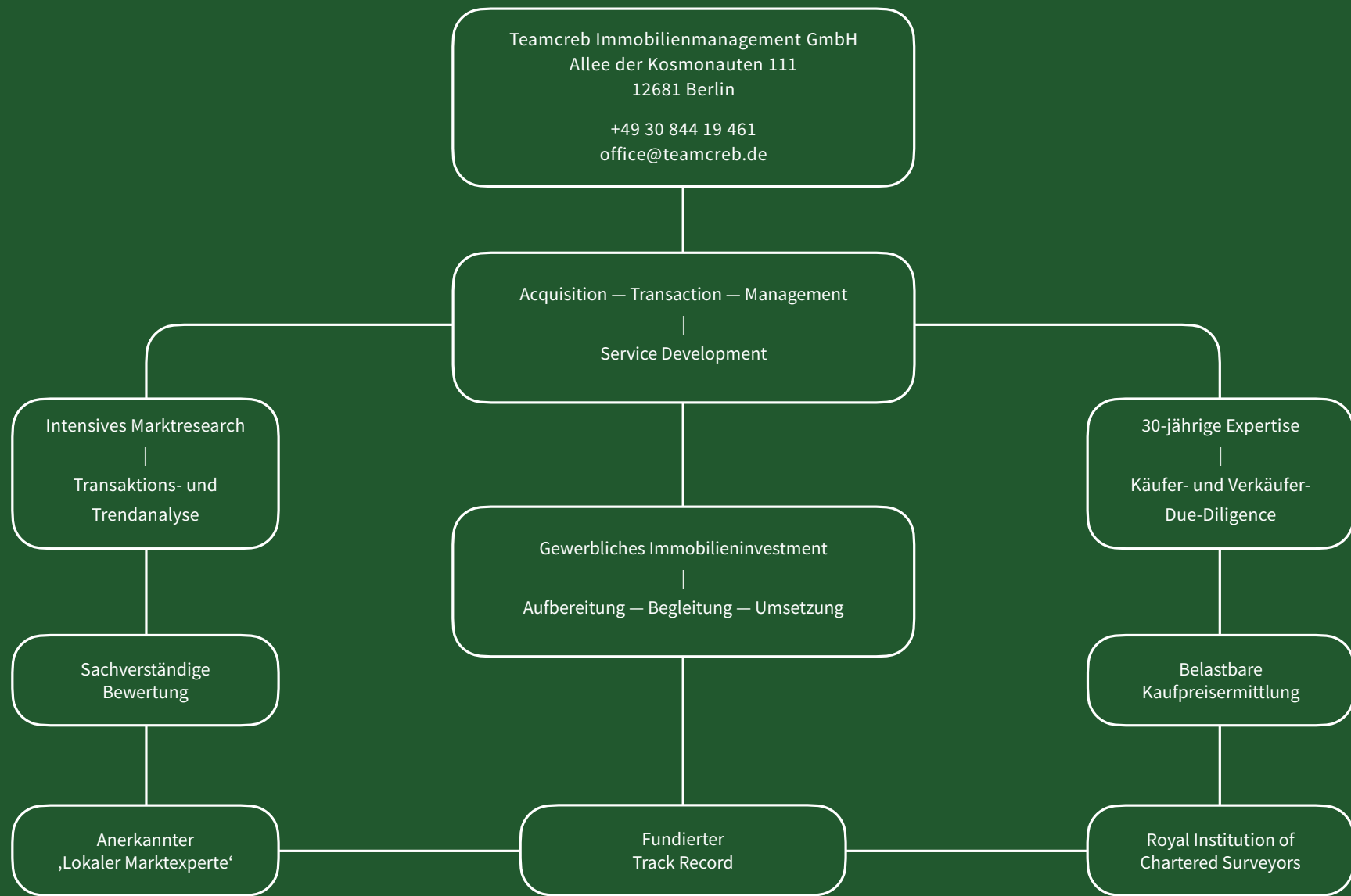


Manage to Core



Wir denken global, handeln regional und favorisieren den Standort Berlin.

TEAMCREB IMMOBILIENMANAGEMENT GMBH

ist eine eigenkapitalstarke Investorin die Direktinvestments bis 25m Euro pro Einzelobjekt und zusammen mit Co/Partnern größere Volumina erwirbt und langfristig in eigener Regie verwaltet (manage to core).

Unsere Co/Investoren und Partner kommen aus dem In- und Ausland. Als Transaktionsmanagerin sind wir ausschließlich für unsere Partner in den Segmenten Gewerbe (60%) und Wohnen (40%) tätig.

- TEAMARBEIT. Etwa 80% unserer Investments basieren auf der streng vertraulichen Zusammenarbeit mit Maklergesellschaften.

Die ‚teamcreb‘ Investitionsschwerpunkte liegen auf ‚Gewerbeimmobilien‘ in Metropolen und Universitätsstandorten sowie ‚Wohnimmobilien‘ in den Wachstumsregionen Deutschlands; Die Immobilientransaktionen (Asset-/Share-/Forward Deal) gliedern wir hausintern in sechs (6) Nutzungsarten:

- (1) Büro. Inkl. Ärztehäuser und Gewerbehöfe, Gewerbelofts, Transformationsimmobilien, Konversionsprojekte sowie gemischt genutzte Objekte, bspw. Büro- und Geschäftshäuser mit geringen Wohnanteilen (vgl. dazu auch wohnwirtschaftliche Investments gemäß TZ 5).

- (2) Retail und High-Street-Retail. Inkl. Teileigentum bei Läden in BIG7-Top-Lauflagen, innerstädtische und regionale Shopping-Center, großflächiger Einzelhandel als Fachmarkt- und urbanes Nahversorgungszentrum; Denkbar sind auch gemischte Nutzungen, bspw. Einzelhandel mit Wohnen oder auch betreutes Wohnen und Pflegeheime.
- (3) Hotel. 2-, 3-, 4- und 5-Sterne, unvermietet und vermietet in Form von Pacht- und Managementverträgen; Zudem auch Seniorenimmobilien.
- (4) Logistik. Industrial-Light-Immobilien, Gewerbeparks, Big-Box-Properties, Citylogistikimmobilien, Distributionszentren und Portfolien.
- (5) Wohnen. Freifinanzierte und geförderte Wohnimmobilien, gerne mit Nachverdichtungs-/Revitalisierungspotenzial. Neubauten, inkl. Projekte (bei baubegleitender Zahlung) und Bestände aller Baujahre, u.a. Wohnanlagen, Mietshäuser, Wohn-/Geschäftshäuser sowie Portfolien.
- (6) Grundstücke zu den Nutzungsarten 1 bis 5 mit oder ohne Baurecht; Wir prüfen auch ‚Kinos, Tankstellen und Miteigentumsanteile‘.

‚Wir begreifen uns als Direktinvestorin und transparent agierende Treuhänderin der Interessen und Gelder unserer Partner‘.

Verkäufer und von Verkäufern beauftragte Maklergesellschaften werden bevorzugt, wenn uns sachkundig aufbereitete Immobilienangebote mit vollständiger Darstellung aller Investitionsrahmenbedingungen zur Verfügung gestellt werden. Im Rahmen unserer Geschäftstätigkeit begründen wir keinen Maklergesuchsauftrag.



Teamcreb Immobilienmanagement GmbH
Allee der Kosmonauten 111 in 12681 Berlin

Amtsgericht Charlottenburg HRB 227158 B
Geschäftsführung Simone Aufleiter

www.teamcreb.de